



## COMUNICATO STAMPA

---

### **NOTORIOUS PICTURES: SOTTOSCRITTA PROPOSTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE PER LA GESTIONE DI UNA NUOVA MULTISALA A MILANO**

**Il circuito Notorious Cinemas gestirà la Multisala all'interno di Merlata Bloom, il più grande lifestyle center di Milano in fase di costruzione**

*Milano, 30 marzo 2022*

**Notorious Pictures**, società quotata sul mercato Euronext Growth Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana, attiva nella produzione, acquisizione e commercializzazione dei diritti di opere filmiche (full rights) attraverso tutti i canali di distribuzione (cinema, home video, tv, new media) e nella gestione di sale cinematografiche attraverso la controllata al 100% Notorious Cinemas S.r.l. ("**Notorious Cinemas**"), rende noto che Notorious Cinemas, ha sottoscritto in data odierna con Merlata Mall S.p.A. una proposta irrevocabile di locazione pluriennale della durata di 18 anni, a partire dal momento dell'apertura, per la gestione della nuova Multisala a Merlata Bloom, il più grande lifestyle center di Milano in fase di costruzione.

Dopo le aperture del suo primo multisala nel 2019, ubicato presso il Centro Commerciale "Centro Sarca" a Sesto San Giovanni (MI), della Multisala di Rovigo situata a fianco del Parco Commerciale "La Fattoria", della storica Multisala "Gloria" ubicata nel centro di Milano, della Multisala di Mestre-Marghera, adiacente al centro commerciale Nave de Vero e della multisala in Piazza Unione Sarda a Cagliari, Notorious Cinemas si aggiudica una nuova importantissima location a Milano, all'interno del lifestyle center più grande nell'area lombarda denominato Merlata Bloom Milano a Cascina Merlata, posizionato tra il quartiere residenziale Uptown e il distretto dell'Innovazione MIND.

Merlata Bloom Milano, sorgerà in un edificio futuristico costruito secondo i più elevati standard dell'urbanistica moderna, nel rispetto dell'ambiente e del paesaggio circostante, omaggio alla sostenibilità e alla biodiversità e sarà il cuore pulsante del primo Urban Smart District milanese: 70.000 metri quadrati, oltre 200 negozi, kinderheim, 10.000 metri quadrati dedicati a leisure, arte e intrattenimento, e 40 ristoranti affacciati su un giardino d'inverno immerso nel verde e illuminato da grandi vetrate con luce naturale.



L'apertura della Multisala di Merlata Bloom, composto da 10 sale cinematografiche ed un totale di circa 1050 posti a sedere, è prevista entro la fine del 2023.

La progettazione di Merlata Bloom Milano è stata affidata a CallisonRTKL, prestigioso studio internazionale di architettura specializzato nella progettazione di Centri Commerciali all'avanguardia.

La Multisala Notorious Cinemas sarà realizzata secondo le linee guida del format proprietario "The Experience", che propone un modello di intrattenimento basato sui più elevati standard tecnici audio e video, comfort di altissimo livello, con poltrone di ultima generazione con schienale reclinabile e poggiatesta comandati elettronicamente, accoglienza qualificata, area high tech per intrattenimento di bambini e famiglie, cura e pulizia degli ambienti, informatizzazione e automazione dell'area ticketing.

Da sempre il modello adottato da Notorious Cinemas prevede grande attenzione all'eco-sostenibilità scegliendo sempre i materiali a più basso impatto ambientale: anche per questa nuovissima struttura saranno ovviamente previsti utilizzi di materiali eco-sostenibili, impiego di energia elettrica proveniente da fonti rinnovabili, impianti a risparmio energetico, tessuti e rivestimenti interni provenienti da materiali riciclati.

**Guglielmo Marchetti, Presidente e Amministratore Delegato di Notorious Pictures e Presidente di Notorious Cinemas**, ha così commentato: *"Prosegue con determinazione il piano di sviluppo del nostro circuito cinematografico caratterizzato dall'unicità del format "The Experience". La prossima apertura del nuovo centro di Cascina Merlata a Milano, Merlata Bloom, rappresenta una straordinaria opportunità per valorizzare al meglio la filosofia di Notorious Cinemas che è incentrata sul far vivere ai nostri clienti la migliore esperienza possibile per la fruizione di un film in sala. In questo sito la qualità della nostra offerta unita all'unicità delle caratteristiche di questo nuovo centro commerciale saranno un motivo di forte attrazione per tutti gli abitanti di Milano e della sua provincia".*

**Andrea Stratta, Amministratore Delegato di Notorious Cinemas**, ha così commentato: *"Siamo estremamente felici ed orgogliosi di poter aprire una nuova Multisala nel prestigioso Merlata Bloom Milano che sicuramente diventerà il punto di riferimento di tantissimi lombardi in cerca di un luogo dove poter fare i propri acquisti e vivere indimenticabili ed innovative forme di intrattenimento. Notorious Cinemas Merlata Bloom diventerà la nostra Flagship e grazie al suo allestimento di ultima generazione e di altissimo livello si collocherà tra le più importanti Multisale a livello nazionale."*

*Il presente comunicato è disponibile nella sezione Investors/Comunicati finanziari del sito.*

**Notorious Pictures**, società indipendente costituita nel luglio 2012 con sede a Roma, quotata sul mercato Euronext Growth Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana, opera nella produzione, nell'acquisizione e commercializzazione di Diritti di Opere filmiche (full rights) in tutti i canali di distribuzione (cinema, home video, pay tv e free tv, new media) e nella gestione di sale cinematografiche attraverso la controllata Notorious Cinemas. Nel 2021 la Società, sulla base dei dati finanziari esposti in conformità ai principi contabili IAS/IFRS, ha registrato ricavi pari a Euro 26,3 milioni, un Ebitda margin del 39,5% e un utile netto pari a Euro 3,6 milioni. Notorious Pictures è PMI Innovativa dal luglio 2017.



**Per ulteriori informazioni:**

**Notorious Pictures S.p.A.**

Guglielmo Marchetti – IR Manager  
Via della Signora 2/a – Milano  
Tel +39 -02 36588810  
E mail: [g.marchetti@notoriouspictures.it](mailto:g.marchetti@notoriouspictures.it)

**Banca Finnat S.p.A. (Euronext Growth Advisor)**

Angelo De Marco  
Piazza del Gesù 49 – Palazzo Altieri – Roma Tel +39 06 69933215  
E mail: [a.demarco@finnat.it](mailto:a.demarco@finnat.it)

**Banca Finnat S.p.A. (Specialist)**

Lorenzo Scimia  
Piazza del Gesù 49 – Palazzo Altieri – Roma Tel +39 06 69933446  
E mail: [l.scimia@finnat.it](mailto:l.scimia@finnat.it)